

GROUPE SOS Seniors
Démarrage des travaux de reconstruction
de l'EHPAD Le Château du Poitou de Villevaudé
Pose du panneau de chantier – Vendredi 12 février 2021



Ancien établissement exploité par l'Action Sociale SNCF et repris en janvier 2019 par GROUPE SOS Seniors, l'EHPAD Le Château du Poitou de Villevaudé (77) va être reconstruit pour redéployer les 77 lits du bâtiment actuel dans le bâtiment neuf afin d'offrir à ses résidents un hébergement plus conforme aux normes de sécurité et disposant de tout le confort nécessaire.

Vendredi 12 février 2021 à 10h, l'inauguration du panneau de chantier aura lieu en présence de Maryse Duval, Directrice Générale GROUPE SOS Seniors, Nicolas Marceaux, Maire de Villevaudé, de Xavier Vanderbise, 3^{ème} vice-président du Conseil départemental de Seine-et-Marne, Rodrigue Kokouendo, député de la 7^{ème} circonscription de Seine-et-Marne et d'élus locaux.

Cet acte symbolique annonce le démarrage des travaux de reconstruction de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) Le Château du Poitou.

Cette construction est réalisable grâce aux partenaires du projet, GROUPE SOS Seniors, ALTERNA, l'ARS Ile-de-France, La Caisse d'épargne Ile-de-France, le CNSA et les caisses de retraite complémentaire AGIRC ARRCO.

Le projet a pour objet la création d'un EHPAD d'une capacité totale de 77 lits et places répartis sur 4 niveau (sous-sol compris) comme suit :

- 77 lits d'hébergement permanent dont une unité pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou maladies apparentées de 14 places ;
- Un Pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places.

Ce projet sera construit sur le site de l'EHPAD actuel, qui ne sera pas détruit et restera ouvert durant toute la durée des travaux pour ne pas perturber les résidents.

Un cadre de vie agréable

Situé à Villevaudé, cet établissement de 4 197 m² offrira un environnement apaisant, propice au repos et au calme, avec ses extérieurs adaptés à la déambulation et aux promenades des résidents grâce à un parc de 17 hectares accueillant chevaux, ânesses...

Le nouveau bâtiment est conçu pour s'intégrer au mieux au sein du site. La partie haute de ses façades est faite avec un bardage en bois gris argenté et le toit est également gris, permettant de faire écho aux couleurs de l'enduit et du toit du Château et de l'EHPAD actuel.

L'ensemble du bâtiment est conçu pour offrir aux résidents tout le confort requis et répond aux normes de sécurité.

La cuisine sera faite sur place par des cuisiniers, une lingerie internalisée prendra en charge le nettoyage du linge des résidents et des animations adaptées leur seront proposées quotidiennement.

Les salariés et résidents de l'EHPAD actuel seront transférés dans le bâtiment neuf et environ 40 emplois en métiers qualifiés seront créés (infirmier, aide-soignant, auxiliaires de vie, ...).

Cet établissement répond à des normes développement durable

- Les étages sont en structure et bardage bois,
- Isolation thermique par l'extérieur,
- Eclairage par LED.

Un Pôle d'activités et de soins adaptés (PASA)

Le PASA est un espace pouvant accueillir chaque jour jusqu'à 14 résidents atteints de troubles modérés du comportement. Des activités ludiques et stimulantes leur seront proposées de manière individuelle ou collective.

Plusieurs objectifs :

- offrir un accompagnement spécifique aux résidents,
- maintenir et favoriser l'autonomie en entretenant les facultés des résidents,
- proposer des activités diverses afin de réduire les troubles du comportement,
- proposer des temps de bien-être et d'échanges.

Les résidents sélectionnés seront au préalable évalués par une équipe médicale pluridisciplinaire composée du médecin traitant, du médecin coordonnateur, de l'ergothérapeute, du psychologue...

En quelques chiffres :

Coût total de l'opération : 11 095 111 euros TTC TDC.

Surface des locaux : 4 197 m²

Nombre de places : 77

Démarrage des travaux préparatoires : 07/09/2020

Démarrage des travaux de GO : 05/01/2021

Date prévisionnelle Hors d'eau / hors d'air : Fin octobre 2021

Date prévisionnelle de fin des travaux : septembre 2022

Date prévisionnelle d'ouverture : octobre 2022

GROUPE SOS SENIORS - Relever le défi du grand âge

GROUPE SOS Seniors gère 101 établissements et services, pour une capacité totale de plus de 5 000 places. Avec plus de 3 400 salariés, il construit et relève le défi du grand âge en répartissant son activité en 69 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), proposant plus de 4 500 places, 7 résidences autonomie, 4 résidences services, 1 Service d'Accompagnement et d'Aide à Domicile (SAAD), 5 Services de soins infirmiers à domicile (SSIAD), 8 activités de portage de repas, 2 associations d'habitat intergénérationnel, 4 services d'accompagnement à domicile et 1 programme de sensibilisation à l'alimentation des seniors Silver Fourchette.

La performance de notre modèle économique nous a permis, en tant qu'entrepreneur social, d'innover dans nos structures au service des personnes âgées. Ainsi, « Silver Fourchette » redonne le goût du bien manger, « Seniors Connect » simplifie la vie des seniors à domicile et de leurs familles, « Mon EHPAD et Moi » valorise le travail quotidien de tous les accompagnants. Enfin, notre expertise nous a également permis de lancer en mai 2018 un plaidoyer Seniors afin de « relever le défi du grand âge ».

Nous mettons un point d'honneur à maximiser l'autonomie et l'implication de chacun de nos résidents, et ce, dès la première prise de contact avec l'établissement. L'accompagnement est personnalisé, des animations adaptées aux capacités de chacun sont organisées, les interactions avec l'environnement extérieur sont encouragées.

Le GROUPE SOS, l'efficacité économique au service de l'intérêt général

Construit sur des activités de lutte contre les exclusions, le GROUPE SOS a su diversifier progressivement ses activités. Il propose aujourd'hui des services d'excellence accessibles à tous, y compris aux plus démunis. Il est inscrit de longue date dans une dynamique d'innovation sociale, pour répondre toujours mieux aux enjeux sociétaux de notre époque.

Les statuts du GROUPE SOS rendent impossible tout enrichissement de personnes physiques. L'ensemble des résultats du groupe sont réinvestis dans le projet social.

Fort de ses savoir-faire et des outils de gestion qu'il a développés, le GROUPE SOS a intégré de nombreuses associations. Celles-ci mutualisent leurs dépenses, stabilisent leur situation financière, créent des synergies, professionnalisent leurs pratiques, innovent, se développent... afin de répondre toujours mieux aux évolutions des besoins de notre société.

A propos du GROUPE SOS

GROUPE SOS est la première entreprise sociale en Europe. Le GROUPE SOS vient en aide aux personnes en difficulté, en France et à l'étranger : hôpitaux non-lucratifs, EHPAD, structures sociales et médico-sociales, ateliers et chantiers d'insertion, crèches, établissements culturels, cafés multiservices dans des territoires isolés, ONG... Avec plus de 21 500 personnes employées et 550 établissements et services, les actions du GROUPE SOS ont, chaque année, un impact sur plus d'1,7 millions de personnes.
www.groupe-sos.org

CONTACTS PRESSE

Géraldine Bucci - geraldine.bucci@groupe-sos.org - 03 87 22 21 12 - 06 37 38 17 70

Pauline Breton - pauline.breton@groupe-sos.org - 03 87 22 21 76 - 06 08 62 78 62

GROUPE SOS Seniors – 47 rue Haute Seille – 57000 Metz

dg.seniors@groupe-sos.org – Tél. 03 87 22 21 24 - www.groupesos-seniors.org

Youtube, Facebook, LinkedIn : GROUPE SOS Seniors – Twitter : @GSOSSeniors

