

Association GROUPE SOS Seniors Dépôt du permis pour réhabilitation et extension Ehpad Les Feuillantines à Magny Cours



Au quotidien, l'association privée à but non lucratif, GROUPE SOS Seniors favorise, l'autonomie, l'implication et l'utilité sociale de la personne âgée, tout comme ses partenaires.

Afin d'améliorer le quotidien et le bien-être de ses résidents une opération de réhabilitation et d'extension a été annoncée dès la reprise de l'Ehpad, ancien foyer logement par le Groupe.

Cette décision est actée puisque le permis a été déposé le 21 décembre 2021 par le Cabinet l'Heudé et Associés Architectes pour les travaux d'extension et de réhabilitation de l'actuel EHPAD Les Feuillantines sis au 5 rue du Soufflet 58470 Magny Cours.

Accueil de 64 résidents

L'EHPAD accueille actuellement 52 résidents. Le projet d'extension validé conjointement par l'ARS Bourgogne Franche Comté et le Conseil Départemental de la Nièvre permet d'améliorer la prise en charge des personnes âgées et plus particulièrement des personnes atteintes de la maladie l'Alzheimer ou maladie apparentée en créant une unité protégée de 12 lits qui leur est complètement dédiée.

L'extension prévue de 12 lits, augmentera sa capacité à 64 lits.

L'architecture et l'agencement de cette extension et de des travaux de réhabilitation favoriseront la luminosité, la convivialité et l'accessibilité. Le tout dans des couleurs claires et des matériaux modernes (bois, verre...). L'extension s'intègre parfaitement à l'environnement actuel de l'établissement et lui donnera un aspect plus moderne et plus convivial.

Les chambres sont toutes individuelles, meublées et équipées d'un appel-malade et d'un téléphone. L'ensemble des chambres dispose d'un sanitaire accessible aux personnes en situation de handicap. Certaines chambres pourront être couplables si besoin.

L'Unité Alzheimer reposera sur le principe de la liberté d'aller et venir en Institution. L'organisation architecturale souhaitée s'adapte à cette liberté de déambulation (aussi bien intérieure, qu'extérieure) essentielle à l'équilibre du résident afin de maintenir son potentiel musculaire, son équilibre nutritionnel et prévenir les troubles psycho-comportementaux. Ce lieu de vie que l'on a voulu suffisamment spacieux est constitué d'un espace communautaire central qui assure, entre autres, les fonctions de :

- Vie quotidienne et animation
- Salle à manger
- Kitchenette, pour permettre aux résidents d'effectuer des activités ergothérapeutiques
- Salon, y compris pour l'accueil des familles.

La caractéristique principale de cet espace sera sa polyvalence. On y retrouvera par la disposition du mobilier, les repères qui permettent aux résidents une meilleure orientation. Le lieu pourra évoluer et s'adapter à la typologie des résidents. L'organisation de la vie dans l'unité repose principalement sur des rythmes et des relations humaines. Le lieu du repas peut alors devenir lieu d'activités occupationnelles, d'accueil des familles, un atelier mémoire...

Un jardin dédié aux résidents de l'UVP offrira un espace extérieur sécurisant pour les personnes souffrant de désorientation.

Une cuisine modernisée

Le projet prévoit d'agrandir et de restructurer l'espace cuisine et permettre une cuisine traditionnelle et de qualité préparée sur place et servie en salle de restaurant. Les menus sont variés et équilibrés par le personnel de cuisine et son chef. Le personnel hôtelier assure un service à l'assiette et personnalisé. Les liens entre nutrition, bien être et santé sont de plus en plus étroits à mesure que l'on vieillit ; **l'alimentation y joue un rôle clé.**

Aménagements

La volumétrie des extensions UVP et cuisine se distingue par des toitures terrasses rendant lisibles les ajouts contemporains aux parties existantes.

Une large part sera laissée aux espaces plantés pour les extérieurs. La capacité du parking sera légèrement augmentée.

Les façades des bâtis existants seront rénovées, les menuiseries changées, ainsi que les toitures. Un soin est apporté aux matériaux choisis. La performance énergétique du bâtiment sera améliorée via l'isolation thermique de l'existant, les équipements techniques seront choisis pour leurs qualités peu énergivores.

En quelques chiffres

M² total : 4080 m² dont 900 m² d'extension

Coût de l'extension et du redimensionnement : 6 400 000 d'euro

Dépôt du permis : 21 décembre 2021

Consultation des entreprises : Printemps-été 2022

Démarrage des travaux : Octobre 2022

Délai : 24 mois de travaux

Financements : Agirc-Arcco, emprunts sur fonds propres et subventions de l'ARS dans le cadre du Plan d'aide à l'investissement

Le projet est lauréat de l'AMI RESET+ (réseau des établissements de santé en transition) lancé par la Région BFC pour accompagner, via du conseil, les établissements sur l'amélioration de la performance énergétique, qualité de l'air

GROUPE SOS Seniors se réjouit de ces travaux pour le bien-être des résidents et des salariés.

Notre premier objectif est d'assurer la même qualité de service quel que soit les revenus de nos résidents.

Tous nos établissements favorisent la mixité sociale et proposent des prestations de qualité pour tous (tant au niveau de l'hôtellerie, des soins, de l'animation, de la blanchisserie que de la restauration). Partout nous accueillons des bénéficiaires de l'aide sociale, des personnes âgées qui perçoivent le minimum vieillesse. Nous travaillons aussi à améliorer l'accueil des personnes handicapées vieillissantes. Notre gestion nous permet d'innover pour améliorer le quotidien des personnes âgées et de nos salarié.es dans nos établissements ou au domicile. Nous mettons tout en œuvre pour garder une tarification accessible à toutes et à tous et adaptée à chacun. Nous mettons un point d'honneur à maximiser l'autonomie et l'implication de chacun de nos résidents, et ce, dès la première prise de contact avec l'établissement. L'accompagnement est personnalisé, des animations adaptées aux capacités de chacun sont organisées, les interactions avec l'environnement extérieur sont encouragées.

A propos du GROUPE SOS

Le GROUPE SOS, première entreprise sociale d'Europe, œuvre principalement au profit des plus vulnérables, des générations futures et des territoires. Ce sont aujourd'hui près de 2 millions de personnes qui bénéficient des actions et des innovations du GROUPE SOS, menées par ses 22.000 employés et ses 600 associations, entreprises et établissements en France et à l'international. Depuis sa création en 1984, lors des « années sida », le GROUPE SOS combat toutes les formes d'exclusions, mène des actions de terrain pour favoriser l'accès de toutes et tous à l'essentiel, vient en aide à des associations pour sauvegarder leurs activités et leurs emplois, et innove face aux nouveaux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux.

CONTACT PRESSE - Géraldine Bucci – Directrice communication – geraldine.bucci@groupe-sos.org –

03 87 22 21 12 - 06 37 38 17 70