



Communiqué de presse

La Madeleine, le 21/02/2022

Logis Métropole, le GROUPE SOS Seniors et la Ville de La Madeleine : une collaboration essentielle pour nos aînés

Répondre aux enjeux de demain ensemble

La population en France augmente, les personnes âgées de 60 ans et plus sont au nombre de 15 millions aujourd'hui, et seront 20 millions d'ici 2030. Le contexte relatif à la personne âgée a donc connu d'importantes mutations ces dernières années, notamment à travers les enjeux liés au logement. Chez Logis Métropole, nous offrons un accompagnement qui garantit les parcours de vie pour tous nos résidents. Au-delà de la construction et de la réhabilitation de logements adaptés aux seniors, notre volonté est d'en faire de véritables lieux de vie.

Début 2020, Logis Métropole confiait la gestion de trois de ses résidences madeleinoises (Les Promenades, les Capucines, les Jonquilles) au GROUPE SOS Seniors, association privée à but non lucratif. Notre objectif commun, au-delà de nos valeurs communes véhiculées, est de renforcer un mieux-être collectif de l'ensemble des acteurs de ces résidences et ainsi trouver des solutions au bien-vieillir et à la lutte contre l'isolement.

Réhabilitation de 3 résidences « autonomie » à La Madeleine

Notre projet, en collaboration avec le **GROUPE SOS Seniors**, consiste en la réhabilitation de ces trois résidences, idéalement situées en centre-ville de La Madeleine.

L'orientation principale de ce projet étant de proposer davantage de T2 sur un total actuel de 209 logements essentiellement de type T1, en adéquation avec la demande des seniors et de leur volonté de se retrouver chez-soi. Un projet d'envergure (10 millions d'euros investis sur les 3 structures) **en collaboration avec la Ville de La Madeleine, dont le bien-être et le bien-vieillir des seniors est l'une des préoccupations majeures. Le Conseil Départemental et la CARSAT soutiennent également financièrement ce projet.**

Le top départ de cette opération a été lancé début janvier avec les travaux de restructuration de la résidence Les Promenades (80 logements concernés), pour une durée de 17 mois.



Afin d'apporter aux résidents un plus grand confort de vie et des équipements adaptés, les travaux réalisés concerneront salles de bains, kitchenettes, sols et remises en peinture. Cette redynamisation des logements se fera de la manière la moins dérangeante possible pour les résidents actuels et un appartement témoin sera rapidement mis à disposition afin que les actuels et futurs résidents puissent découvrir la finalité des travaux.

La résidence Les Jonquilles bénéficiera de la même restructuration, une fois le premier chantier achevé. Les Capucines, résidence plus récente, ne sera concernée que par des travaux de toiture.



Les Jonquilles : un village intergénérationnel

La résidence autonomie Les Jonquilles (75 logements) avait initialement été conçue pour les seniors souhaitant bénéficier de services collectifs, afin qu'ils gardent leur autonomie le plus longtemps possible et les faire se sentir utiles.

Aujourd'hui, la collaboration avec le **GROUPE SOS Seniors** nous permet d'aller plus loin pour faire de ce lieu de vie un véritable village intergénérationnel : les 4 premiers étages seront réservés aux personnes âgées, les 3 derniers étages à des couples et familles et le 5ème étage sera transformé en salle polyvalente modulable pour créer du lien entre résidents de tous âges, mais aussi avec le quartier.

Logis Métropole et le GROUPE SOS Seniors se réjouissent du démarrage des travaux, pour le plus grand plaisir des résidents.

A propos de LOGIS MÉTROPOLE

Depuis 1969, Logis Métropole, entreprise sociale pour l'habitat, aménage, construit, réhabilite et accompagne les résidents dans leurs parcours résidentiels et leur apporte une offre à haut niveau de service. Faciliter et embellir la vie quotidienne de leurs clients, favoriser la mixité sociale des quartiers et l'insertion au travers de logements agréables à vivre sont nos préoccupations majeures.

Logis Métropole veille à proposer des logements confortables pour tous leurs locataires, à proximité immédiate des bassins d'emploi et des grands axes de communication. Logis Métropole gère 8 000 logements sur 50 communes partenaires implantées essentiellement sur la Métropole Européenne de Lille.

« Placer la vie au cœur de notre stratégie, développer et offrir des logements où il fait bon vivre, être partenaire de projet ambitieux et innovants, voilà notre philosophie ! » www.groupe-ldev.com

A propos du GROUPE SOS Seniors, association privée à but non lucratif Notre premier objectif est d'assurer la même qualité de service quel que soit les revenus de nos résidents

Tous nos établissements favorisent la mixité sociale et proposent des prestations de qualité pour tous. Partout nous accueillons des bénéficiaires de l'aide sociale, des personnes âgées qui perçoivent le minimum vieillesse. Nous travaillons aussi à améliorer l'accueil des personnes handicapées vieillissantes. Notre gestion nous permet d'innover pour améliorer le quotidien des personnes âgées et de nos salarié(es) dans nos établissements ou au domicile. Nous mettons tout en œuvre pour garder une tarification accessible à toutes et à tous et adaptée à chacun. Nous mettons un point d'honneur à maximiser l'autonomie et l'implication de chacun de nos résidents, et ce, dès la première prise de contact avec l'établissement.

L'accompagnement est personnalisé, des animations adaptées aux capacités de chacun sont organisées, les interactions avec l'environnement extérieur sont encouragées. GROUPE SOS Seniors c'est aujourd'hui 111 établissements et services. Est l'un des métiers de GROUPE SOS. www.groupesos-seniors.org

A propos du GROUPE SOS

Le GROUPE SOS, première entreprise sociale d'Europe, œuvre principalement au profit des plus vulnérables, des générations futures et des territoires. Ce sont aujourd'hui près de 2 millions de personnes qui bénéficient des actions et des innovations du GROUPE SOS, menées par ses 22.000 employés et ses 600 associations, entreprises et établissements en France et à l'international. Depuis sa création en 1984, lors des « années sida », le GROUPE SOS combat toutes les formes d'exclusions, mène des actions de terrain pour favoriser l'accès de toutes et tous à l'essentiel, vient en aide à des associations pour sauvegarder leurs activités et leurs emplois, et innove face aux nouveaux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux. www.groupe-sos.org