

COMMUNIQUE DE PRESSE

Tourville-La-Rivière, le 29 mars 2022

LOGÉAL IMMOBILIÈRE et l'Association GROUPE SOS Seniors posent la 1^{ère} pierre du futur EHPAD de Tourville-La-Rivière



Annoncée à sa reprise en juillet 2019 par le GROUPE SOS Seniors, afin d'améliorer le quotidien et le bien-être de ses résidents et des équipes, l'opération de construction d'un nouvel EHPAD à Tourville-La-Rivière est en cours.

Au quotidien, l'association privée à but non lucratif, GROUPE SOS Seniors favorise, l'autonomie, l'implication et l'utilité sociale de la personne âgée, tout comme ses partenaires.

Le propriétaire LOGÉAL IMMOBILIÈRE, le gestionnaire GROUPE SOS Seniors et le

Maire de Tourville La Rivière se réjouissent de poser la 1^{ère} pierre de ce nouvel établissement de 70 lits le 29 mars prochain à 1 kilomètre de l'EHPAD actuel. Et ce, pour le plus grand plaisir des résidents, salariés et familles.

Accueil de 70 résidents

Le projet d'extension validé conjointement par l'ARS Normandie et le Conseil Départemental de la Seine Maritime permet d'améliorer la prise en charge des personnes âgées et plus particulièrement des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer ou maladie apparentée en créant une unité protégée de 12 lits qui leur est complètement dédiée.

Le terrain accueillera un EHPAD réaménagé sur 3 niveaux ainsi que dans un 2^{ème} temps, 12 maisons en location-accession et 16 terrains à bâtir.

L'architecture et l'agencement de cette construction favoriseront la luminosité, la convivialité, la libre circulation et l'accessibilité. Le tout dans des couleurs claires et des matériaux modernes et nobles (bois, verre...). Ces derniers font appel aux marqueurs locaux, afin que les résidents restent dans leur univers de référence, comme à la maison. Des ambiances cosy et chaleureuses seront créées afin de respecter les besoins et l'intimité des résidents selon leurs envies du moment. Les formes et couleurs utilisées rappellent l'univers du domicile afin de renforcer le sentiment de chez soi et de bien-être des résidents et de leurs proches.

Les cabinets d'architecte ArteFact et L'atelier AA-Architecture Humaine (Fany Cerese) nous accompagnent sur ce projet.

Les équipements techniques seront choisis pour leurs qualités peu énergivores.

Les chambres seront toutes individuelles, meublées et équipées d'un appel-malade. Elles seront personnalisables par chaque résident. L'ensemble des chambres dispose d'une salle de bain privative avec sanitaire accessible aux personnes en situation de handicap. Certaines chambres pourront être couplables si besoin.

La résidence de vie protégée (qui accueille des personnes présentant des troubles cognitifs sévères) reposera sur le principe de la liberté d'aller et venir en Institution. L'organisation architecturale souhaitée s'adapte à cette liberté de déambulation (aussi bien intérieure, qu'extérieure) essentielle à l'équilibre du résident afin de maintenir son potentiel musculaire, son équilibre nutritionnel et prévenir les troubles psycho-comportementaux. Ce lieu de vie que l'on a voulu suffisamment spacieux sera constitué d'un espace communautaire central qui assurera, entre autres, les fonctions de :

- vie sociale et animation,
- salle à manger,
- cuisine, pour permettre un accompagnement centré sur les gestes de la vie quotidienne des résidents,
- salon, y compris pour l'accueil des familles.

La caractéristique principale de cet espace sera sa polyvalence. On y retrouvera par la disposition du mobilier, les repères qui permettent aux résidents une meilleure orientation. Le lieu pourra évoluer et s'adapter à la typologie des résidents. L'organisation de la vie dans l'unité repose principalement sur des rythmes et des relations humaines. Le lieu du repas peut alors devenir lieu d'activités occupationnelles, d'accueil des familles, un atelier mémoire.

Un jardin dédié aux résidents de l'UVP offrira un espace extérieur sécurisant pour les personnes souffrant de désorientation.

Une cuisine sur place et gustative

Le projet laissera un grand espace à la cuisine avec le matériel adéquat afin de préparer sur place comme au restaurant des menus équilibrés et traditionnels servis en salle de restaurant. Les menus seront variés et équilibrés par le personnel de cuisine et son chef. Le personnel hôtelier assurera un service personnalisé à l'assiette et personnalisé.

En outre, un salon de thé sera installé pour les résidents et familles, tout comme une boutique de première nécessité. Des négociations sont en cours avec les commerces de proximité.

Ici, on privilégiera la convivialité et le lien social.

Les liens entre nutrition, bien être et santé sont de plus en plus étroits à mesure que l'on vieillit ; **l'alimentation y joue un rôle clé.**

Un projet KIWAÏ

LOGÉAL IMMOBILIÈRE s'est rapprochée de SEINE MANCHE PROMOTION pour une étude technique et économique de l'implantation de panneaux solaires sur le toit de l'EHPAD.

Côté « financement », SEINE MANCHE PROMOTION a noué un partenariat avec la CAISSE D'ÉPARGNE NORMANDIE et le Conseil régional à travers la plateforme de financement participatif baptisée « KIWAÏ ».

« KIWAÏ », c'est une opération de crowdfunding (appel à l'épargne publique) lancée en 2019 par la CAISSE D'ÉPARGNE NORMANDIE. En l'espace de quelques mois, les 85 000 € attendus ont été collectés, venant de financeurs aussi bien publics que privés.

L'étude de l'installation de ces panneaux laisse apparaître un potentiel d'économie global de 135 000 € sur une période de 15 ans.

À terme, les 130 panneaux solaires permettront une totale indépendance électrique et une réduction des charges pour le gestionnaire.

Aménagements extérieurs

La volumétrie se distingue par des toitures en pente, rappelant l'architecture locale. Elles rendent lisibles les terrasses individuelles et collectives.

Une large part sera laissée aux espaces plantés avec des essences locales et engazonnés pour les extérieurs.

En quelques chiffres

M² total : 4000 m²

Coût : 7 780 K€ TTC

Dépôt du permis : décembre 2019

Démarrage des travaux : juillet 2021

Pose de la 1^{ère} Pierre : 29 mars 2022

Livraison : 1^{er} semestre 2023

Financements : Agirc-Arcco, emprunts sur fonds propres et subventions de l'ARS dans le cadre du Plan d'aide à l'investissement

A propos du GROUPE SOS Seniors, association privée à but non lucratif

Notre premier objectif est d'assurer la même qualité de service quel que soit les revenus de nos résidents.

Tous nos établissements favorisent la mixité sociale et proposent des prestations de qualité pour tous. Partout nous accueillons des bénéficiaires de l'aide sociale, des personnes âgées qui perçoivent le minimum vieillesse. Nous travaillons aussi à améliorer l'accueil des personnes handicapées vieillissantes. Notre gestion nous permet d'innover pour améliorer le quotidien des personnes âgées et de nos salarié.es dans nos établissements ou au domicile. Nous mettons tout en œuvre pour garder une tarification accessible à toutes et à tous et adaptée à chacun. Nous mettons un point d'honneur à maximiser l'autonomie et l'implication de chacun de nos résidents, et ce, dès la première prise de contact avec l'établissement. L'accompagnement est personnalisé, des animations adaptées aux capacités de chacun sont organisées, les interactions avec l'environnement extérieur sont encouragées. GROUPE SOS Seniors, c'est aujourd'hui 111 établissements et services. Est l'un des métiers de GROUPE SOS. www.groupesos-seniors.org

A PROPOS DU GROUPE SOS

Le GROUPE SOS, première entreprise sociale d'Europe, œuvre principalement au profit des plus vulnérables, des générations futures et des territoires. Ce sont aujourd'hui près de 2 millions de personnes qui bénéficient des actions et des innovations du GROUPE SOS, menées par ses 22.000 employés et ses 600 associations, entreprises et établissements en France et à l'international. Depuis sa création en 1984, lors des « années sida », le GROUPE SOS combat toutes les formes d'exclusions, mène des actions de terrain pour favoriser l'accès de toutes et tous à l'essentiel, vient en aide à des associations pour sauvegarder leurs activités et leurs emplois, et innove face aux nouveaux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux. www.groupe-sos.org

À propos de LOGÉAL IMMOBILIÈRE

Acteur de l'habitat social, engagée dans une démarche de responsabilité sociétale, LOGÉAL IMMOBILIÈRE dispose d'un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, accession sociale à la propriété, location, acquisition-amélioration, vente de logements et de terrains à bâtir, gestion de copropriété. Attachée à sa mission d'intérêt général, elle œuvre pour construire un habitat de qualité qui répond aux besoins de tous. Son patrimoine est composé de près de 12 000 logements.

Grâce à son réseau de 3 agences commerciales, 1 Succursale, 1 agence préventions et de 21 points d'accueil, LOGÉAL IMMOBILIÈRE se positionne au plus près des habitants et des territoires. L'entreprise promeut l'ouverture, l'ambition et l'engagement social comme moteurs. Elle fonctionne exclusivement sur la base de relations de confiance et intègre la transparence dans toutes ses actions et processus d'amélioration. Autant de valeurs qui, permettent de développer une bonne image auprès des administrateurs, des locataires, mais aussi des collectivités locales.

LOGÉAL IMMOBILIÈRE entend réaliser son objet social et sa mission au service de tous, dans le monde d'aujourd'hui et de demain. Elle répond aux attentes de ses partenaires, améliore constamment sa relation client et met en œuvre un développement cohérent en matière de patrimoine. Une ambition : bâtir une entreprise forte, reconnue et attractive sur son territoire.

LOGÉAL IMMOBILIÈRE est depuis 2019 membre de TERRITOIRE & HABITAT NORMAND. Cette société de coordination est présente sur les 5 départements Normands et entend répondre aux différents enjeux de la Normandie et poursuivre son développement.

En se définissant comme ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT, LOGÉAL IMMOBILIÈRE se tourne résolument vers le futur.

LOGÉAL IMMOBILIÈRE en quelques chiffres...

- 1 Entreprise Sociale pour l'Habitat présente sur 2 départements et 199 communes
- Un patrimoine de 11 769 logements au 31 décembre 2021
- 64 % de logements collectifs
- plus de 22 000 personnes logées
- 29 logements livrés en 2021
- 48 logements anciens vendus en 2021, 93 réservations en location-accession, 27 levées d'option, 50 ventes de terrains à bâtir
- 200 salariés
- 4 labels & engagements : LIVIA®, ISO 9001, Qualivert®, Qualiprest®.

Contacts presse :

GROUPE SOS Seniors - P. 06 37 38 17 70

LOGÉAL IMMOBILIÈRE - Christine HELOIR - Directrice Ressources Internes

T. 02 35 56 34 90 | P. 07 64 00 34 80

