

## La résidence autonomie les Tilleuls rejoint Groupe SOS



Le CCAS de Morhange a décidé, en accord avec le Conseil départemental de la Moselle, de céder la gestion de la résidence autonomie Les Tilleuls de Morhange (57 Moselle) à GROUPE SOS Seniors à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022 ainsi que la propriété des bâtiments au Groupe Eneal.

La résidence les Tilleuls, créée en 1985, dispose de 45 logements en pavillons mitoyens et en collectif répartis en 40 appartements T1 bis (40 m<sup>2</sup>) et 5 appartements T2 (55 m<sup>2</sup>) offrant aux personnes âgées un logement

indépendant avec la possibilité de bénéficier de locaux communs et de services collectifs.

Les appartements sont spacieux et offrent un cadre de vie agréable en pleine verdure en périphérie de la commune qui offre de multiples services et commerces.

Les résidents peuvent faire appel à toutes sortes de services d'aide à domicile hors de la structure si nécessaire et pourront bénéficier des services de l'EHPAD voisin les Charmes et notamment des animations qui y sont proposées.

Néanmoins, des travaux de conformité des communs, des logements seront nécessaires pour garantir la sécurité des résidents et le bon fonctionnement de la résidence.

Dans les prochains mois, Enéal, Foncière médico-sociale du Groupe Action Logement, qui intervient sur tout le territoire national, futur propriétaire de la Résidence (par rachat à la commune) et partenaire de GROUPE SOS Seniors, entreprendra des travaux de rénovation et de conformité de 1.8 M d'euro, notamment sur l'isolation et l'électricité.

La gestion de la résidence repose sur une mutualisation des services et personnels de l'EHPAD Les Charmes de Morhange qui se trouve à 150 mètres de la Résidence. Les repas seront notamment préparés par les cuisiniers de l'Ehpad. Du personnel sera également affecté à la résidence. De nombreuses interactions vont être mises en place avec les acteurs locaux.

**Carine Perrin, Directrice de l'EHPAD Les Charmes ainsi que la Direction de GROUPE SOS Seniors souhaitent la bienvenue aux résidents des Tilleuls et remercient la commune de Morhange et ses élus pour leur confiance.**

Comme les CCAS de Nevers dans la Nièvre et Vesseaux en Ardèche, au tour du CCAS de Morhange en Moselle de nous accorder la gestion de leur Résidence Autonomie.

La résidence les Tilleuls fait désormais partie des 112 établissements et services gérés par GROUPE SOS Seniors, soit 11 résidences autonomie pour un total de 572 logements.

GROUPE SOS Seniors comprend également 70 EHPAD pour plus de 4 900 places, 5 services de soins à domicile, 4 services d'accompagnement des Seniors à domicile (Seniors Connect), 1 service d'aide et d'accompagnement à domicile, 2 associations d'habitat intergénérationnel, 4 résidences services, 1 résidence pour Seniors, 1 programme de sensibilisation à l'alimentation

des Seniors Silver Fourchette, 1 programme de lutte contre l'isolement des personnes âgées Ogénie, 1 foyer d'accueil médicalisé, 1 centre d'hébergement et de réinsertion sociale, 1 pension de famille, 1 dispositif lits halte soins santé, 1 maison familiale de vacances et 7 activités de portage de repas.

Au quotidien, l'association privée à but non lucratif, GROUPE SOS Seniors favorise l'autonomie, l'implication et l'utilité sociale de la personne âgée, tout comme ses partenaires.

#### **A propos du GROUPE SOS Seniors, association privée à but non lucratif**

##### **Notre premier objectif est d'assurer la même qualité de service quel que soit les revenus de nos résidents.**

Tous nos établissements favorisent la mixité sociale et proposent des prestations de qualité pour tous. Partout nous accueillons des bénéficiaires de l'aide sociale, des personnes âgées qui perçoivent le minimum vieillesse. Nous travaillons aussi à améliorer l'accueil des personnes handicapées vieillissantes. Notre gestion nous permet d'innover pour améliorer le quotidien des personnes âgées et de nos salarié.es dans nos établissements ou au domicile. Nous mettons tout en œuvre pour garder une tarification accessible à toutes et à tous et adaptée à chacun. Nous mettons un point d'honneur à maximiser l'autonomie et l'implication de chacun de nos résidents, et ce, dès la première prise de contact avec l'établissement. L'accompagnement est personnalisé, des animations adaptées aux capacités de chacun sont organisées, les interactions avec l'environnement extérieur sont encouragées. GROUPE SOS Seniors, c'est aujourd'hui 112 établissements et services. Est l'un des métiers de Groupe SOS. [www.groupe-sos-seniors.org](http://www.groupe-sos-seniors.org)

#### **A PROPOS DU GROUPE SOS**

Le Groupe SOS, première entreprise sociale d'Europe, œuvre principalement au profit des plus vulnérables, des générations futures et des territoires. Ce sont aujourd'hui près de 2 millions de personnes qui bénéficient des actions et des innovations du Groupe SOS, menées par ses 22.000 employés et ses 600 associations, entreprises et établissements en France et à l'international. Depuis sa création en 1984, lors des « années sida », le Groupe SOS combat toutes les formes d'exclusions, mène des actions de terrain pour favoriser l'accès de toutes et tous à l'essentiel, vient en aide à des associations pour sauvegarder leurs activités et leurs emplois, et innove face aux nouveaux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux. [www.groupe-sos.org](http://www.groupe-sos.org)

#### **Contact Presse**

Géraldine Bucci – Directrice Communication  
[geraldine.bucci@groupe-sos.org](mailto:geraldine.bucci@groupe-sos.org) - 06 37 38 17 70

