



Votre établissement :

Ehpad Les Magnolias
Avenue de la Paix – 59770 Marly
Tél. : 03 27 09 18 00

secretariat-magnolias@groupe-sos.org

groupe-sos-seniors.org

Venez nous rendre visite.
Nous vous attendons avec plaisir.

GroupeSOS
Seniors Reconnu d'utilité publique

A propos de l'association Groupe SOS Seniors

Chaque personne, quel que soit son parcours de vie, mérite de vieillir dans les meilleures conditions possibles.

Depuis 10 ans, l'association Groupe SOS Seniors s'engage à défendre et à valoriser la place des personnes âgées dans notre société. Elle fait le choix d'un accompagnement de proximité accessible à toutes et à tous, respectueux des volontés des personnes âgées et adapté à leurs besoins.

L'association Groupe SOS Seniors agit particulièrement pour renforcer le lien social à domicile (cohabitation intergénérationnelle, animation d'habitat partagé, lutte contre l'isolement) et en établissement (240 établissements comme suite au rapprochement avec l'association ARPAVIE et services), quel que soit le niveau de revenus.

Pionnier dans le secteur du grand âge, notre mission est reconnue d'utilité publique. Elle concilie le bien-être des personnes avec un modèle économique pérenne et non lucratif, en reconnaissant la diversité des besoins individuels et en répondant de manière approfondie aux situations de vulnérabilité. Groupe SOS Seniors est l'une des associations fondatrices du Groupe SOS.

Mieux vieillir ne doit pas être un privilège.

www.groupe-sos-seniors.org



**Pour que le mieux vieillir
ne soit pas un privilège avec
l'association Groupe SOS Seniors !**

**Bienvenue à
l'Ehpad Les Magnolias**
59770 MARLY

GroupeSOS
Seniors Reconnu d'utilité publique

groupe-sos-seniors.org

Bienvenue à l'Ehpad Les Magnolias

Situé au cœur de la ville de Marly, à deux pas de Valenciennes (59), l'Ehpad Les Magnolias vous accueille dans un cadre verdoyant et paisible, tout en bénéficiant de la proximité des commerces et services du centre ville.

Établissement spacieux et lumineux, l'Ehpad Les Magnolias offre un hébergement de qualité dans un environnement sécurisé et chaleureux.



Capacité d'accueil :

67
places

Unité de Vie Protégée :

14
places

Accueil temporaire :

4
places

Votre établissement

L'Ehpad Les Magnolias s'étend sur plus de 3000 m² et propose une architecture aérée, sur trois niveaux :

- **Au rez-de-chaussée** : les espaces de vie commun (hall d'accueil, grand salon, restaurants, salon de coiffure), l'Unité de Vie Protégée et 4 logements individuels
- **Au 1^{er} étage** : 25 logements dont 2 doubles, l'espace médical (infirmerie, salle de soins, bureau médical)
- **Au 2^e étage** : 21 logements dont 1 double

Tous les logements sont équipés d'une salle de bain privative, d'un lit médicalisé, d'un espace de rangement, d'un fauteuil, d'une table et d'un chevet. Vous êtes invité à ramener vos effets personnels afin d'apporter un espace personnalisé similaire à votre chez soi.



L'Animation

La vie de la résidence est rythmée par des animations proposées par l'animatrice mais également par des bénévoles investis.

Le programme d'animation propose des activités variées : créatives, musicales, culinaires, socio-culturelles, cognitives, bien-être, inter-générationnelles, etc...

Des sorties sont régulièrement proposées.

L'établissement dispose d'un réseau de partenariats locaux riches, permettant de faire de l'Ehpad, un lieu de vie et d'envies.



Une équipe professionnelle à votre écoute

L'accompagnement repose sur la définition d'un projet de vie individualisé, axé sur le respect de vos habitudes, de vos souhaits et de votre rythme de vie.

Notre résidence s'inscrit dans la démarche du Groupe SOS Seniors « Mon Ehpad, Mon Domicile » dont l'objectif est que vous puissiez vous approprier les lieux en vous sentant chez vous.

Une équipe pluridisciplinaire vous accompagne au quotidien. Des intervenants libéraux interviennent également sur prescription médicale.

La restauration est réalisée sur place par nos cuisiniers, à partir de produits frais, locaux et de saison.



Restauration avec produits frais, locaux et de saison.

Nos engagements

- Vous accueillir au sein de votre nouveau domicile, grâce à notre philosophie « Mon Ehpad, Mon Domicile » tournée vers le bien-être et le bon sens.
- Soutenir les aidants.
- Favoriser la transition entre domicile et établissement.
- Faire de l'établissement, une structure ouverte sur l'extérieur et ancrée dans son territoire.
- Poursuivre notre démarche en matière de développement durable.

Les « plus » de l'établissement

- Accueil temporaire : pour les séjours de courte période (convalescence, vacances ou hospitalisation des aidants, se familiariser avec la vie en établissement,...).
- Une Unité de Vie Protégée de 14 places.
- Un véhicule adapté pour les personnes à mobilité réduite.
- Thérapies non médicamenteuses : médiation animale, massages, activité physique adaptée.
- Atmosphère conviviale et chaleureuse.
- Actualités de l'établissement avec Familizz.
- Forte implication des bénévoles.