

À Villiers-le-Bel, Groupe SOS Seniors – ARPAVIE pose le premier arbre d'une résidence autonomie nouvelle génération

Ce lundi 1er juin, Groupe SOS Seniors – ARPAVIE, aux côtés de CDC Habitat et SEPIMO (promoteur) et en présence de Madame Laetitia Boisseau, Vice-Présidente du Conseil Départemental du Val d'Oise et de Madame Djida Techtach, Maire de Villiers-le-Bel, ont procédé à la pose du premier arbre d'une nouvelle résidence autonomie à Villiers-le-Bel.

Au-delà du symbole, cet événement marque le lancement d'un projet structurant : la reconstruction de la résidence autonomie ARPAVIE *Les Petits Balcons historiquement implantée sur la commune de Villiers-le-Bel.*

Cette nouvelle résidence autonomie offrira un cadre de vie plus confortable, plus accessible et pleinement inscrit dans les attentes actuelles des personnes âgées du territoire.



De gauche à droite : Louis Guillaume Beauchef PDG Sepimo, Djida Djallali Techtach Maire de Villiers-le-Bel, Laetitia Boisseau Vice-Présidence du CD95, Guy Sebbah, Vice-Président du Directoire Groupe SOS, Delphine Pavy Directrice du Pôle associatif médico-social CDC-H

Repenser l'habitat des seniors pour mieux accompagner le vieillissement de la population

Avec 82 logements composés de 73 T1 bis et 9 T2, la future résidence permettra d'accueillir davantage de personnes âgées tout en améliorant significativement leurs conditions de vie.

Pensé pour répondre aux enjeux actuels, le projet conjugue :

- Accessibilité et sécurité renforcées,
- Performance énergétique,
- Et adaptation aux besoins des personnes âgées autonomes.

Partiellement habilitée à l'aide sociale, la résidence participera également à garantir un accès équitable à des solutions d'habitat de qualité pour les seniors.

Implantée au 27 rue du Général Archinard, la résidence s'inscrit dans un programme résidentiel plus large intégrant des logements intermédiaires portés par CDC Habitat.

Avec cette nouvelle résidence autonomie Groupe SOS Seniors ARPAVIE améliore et élargit encore la qualité de son accueil sur le territoire avec 15 résidences autonomie et 6 Ehpad dont la plateforme gérontologique Adelaïde Hautval.

Un lieu de vie ouvert, intégré et tourné vers le quotidien des habitant.e.s

Cette résidence autonomie nouvelle génération a été conçue non pas comme un simple lieu d'hébergement, mais comme un véritable lieu de vie, ouvert sur son quartier et sur la ville. Les futur.e.s habitant.e.s pourront ainsi rester pleinement connecté.e.s à leur environnement : commerces, services et activités locales seront facilement accessibles, favorisant une vie sociale active et ancrée dans le territoire.

Les espaces communs, pensés pour encourager les échanges, contribueront à créer un cadre chaleureux et convivial, propice aux rencontres et à la lutte contre l'isolement des personnes âgées.

Mon établissement, mon domicile : faire de la résidence un véritable chez-soi

Au cœur du projet, une conviction guide l'ensemble des choix architecturaux et d'accompagnement : faire de la résidence autonomie un véritable lieu de vie, où chacun.e peut se sentir chez soi.

Cette approche, portée par Groupe SOS Seniors – ARPAVIE, repose sur une idée simple mais essentielle : l'entrée en résidence ne doit jamais être vécue comme une rupture, mais comme une continuité du parcours de vie.

Concrètement, cela se traduit par une attention particulière portée à chaque habitant.e :

- La possibilité de personnaliser son logement,
- La liberté d'organiser son quotidien,
- Et la valorisation du rôle et de la place de chacun.e au sein de la vie collective.

Les équipes accompagnent ainsi les habitant.e.s dans une logique profondément individualisée.

L'objectif est clair : préserver l'autonomie, renforcer le sentiment d'utilité et garantir à chacun.e la possibilité de vivre pleinement, dans un cadre sécurisant mais jamais contraignant.

Un projet collectif au service de l'intérêt général

Fruit d'un partenariat étroit entre acteurs publics et privés, ce projet illustre la mobilisation du territoire face au défi du vieillissement de la population.

Il traduit une ambition partagée : proposer des solutions innovantes, accessibles et durables, capables de répondre aux attentes des personnes âgées tout en favorisant leur inclusion dans la vie sociale.

Au travers de cette reconstruction, Groupe SOS Seniors – ARPAVIE réaffirme une conviction forte : le droit de mieux vieillir doit être garanti à toutes et à tous, quels que soient les moyens ou le lieu de vie.

Chiffres clés du projet

- 82 logements
- 73 T1 bis (31 m²) et 9 T2 (46 m²)
- Résidence en R+2
- Environ 3 500 m² de surface
- Investissement : 9,7 M€ TTC
- Livraison prévisionnelle : 2027
- Architectes : ARW Architectes
- Partenaires : Ville de Villiers-le-Bel, Conseil départemental du Val-d'Oise, CDC Habitat, SEPIMO

Contacts presse :

geraldine.bucci@groupe-sos.org – Directrice de la Communication Groupe SOS Seniors - ARPAVIE – 06 37 38 17 70

carmel.rinaldi-serrie@arpavie.fr – Directrice de la communication et du marketing d'ARPAVIE - 06 68 59 54 23

A propos de l'association Groupe SOS Seniors

Chaque personne, quel que soit son parcours de vie, mérite de vieillir dans les meilleures conditions possibles.

Depuis plus de 10 ans, l'association Groupe SOS Seniors s'engage à défendre et à valoriser la place des personnes âgées dans notre société. Elle fait le choix d'un accompagnement de proximité accessible à toutes et à tous, respectueux des volontés des personnes âgées et adapté à leurs besoins. L'association Groupe SOS Seniors agit particulièrement pour renforcer le lien social à domicile (cohabitation intergénérationnelle, animation d'habitat partagé, lutte contre l'isolement) et en établissement. Elle fédère plus de 240 établissements et services à travers son activité et celle des associations filialisées dont notamment l'association ARPAVIE qui s'est adossée au Groupe SOS en 2025.

Un réseau plus large, c'est plus de liens, plus de compétences, plus de ressources, plus d'idées et plus d'énergie au service de nos projets associatifs : garantir à chacun.e un accompagnement digne, humain et accessible.

Pionnier dans le secteur du grand âge, notre mission est reconnue d'utilité publique. Elle concilie le bien-être des personnes avec un modèle économique pérenne et non lucratif, en reconnaissant la diversité des besoins individuels et en répondant de manière approfondie aux situations de vulnérabilité. Groupe SOS Seniors est l'une des associations fondatrices du Groupe SOS.

Mieux vieillir ne doit pas être un privilège.

groupesos-seniors.org