

Communiqué de presse
10 septembre 2026

À Montbrison, Énéal et le Groupe SOS Seniors inaugurent le nouvel Ehpad Les Monts du Soir

Énéal, foncière médico-sociale du groupe Action Logement, représentée par Georges Fernandez, Président d'Énéal, et Mario Bastone, Directeur général d'Énéal, et l'association Groupe SOS Seniors, gestionnaire de l'établissement, représenté par Docteur Guy Sebbah, Vice-Président du Directoire Groupe SOS en charge de la Santé et des Seniors et Loïc Rumeau, son Directeur général, inaugurent ce **10 septembre 2026**, le nouvel Ehpad **Les Monts du Soir** à Montbrison (Loire), en présence de **Christophe Bazile, Maire de Montbrison et Président de la Communauté d'agglomération Loire Forez** et des représentants de l'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes, du Conseil départemental de la Loire ainsi qu'Edmond Mackowiak, Directeur du Centre Hospitalier du Forez.

Entièrement reconstruit après plus de deux ans de travaux, cet établissement de **209 lits, complétés par un pôle d'activités et de soins adaptés (PASA) de 14 places**, offre désormais aux résidents et aux personnels un cadre de vie et de travail moderne, durable et ouvert sur la ville. Situé **9 rue de Beauregard**, en cœur de ville, à proximité immédiate des commerces et du jardin public, il s'inscrit dans une volonté forte de proposer aux aînés un environnement adapté aux enjeux du vieillissement et aux évolutions du secteur médico-social.

Porté par Énéal, maître d'ouvrage et propriétaire des murs, aux côtés du Groupe SOS Seniors, gestionnaire de l'établissement, ce projet représente **un investissement global de 32,7 millions d'euros** et illustre l'engagement des acteurs publics et privés du territoire pour développer des solutions d'accueil innovantes et de qualité pour les personnes âgées.

Au quotidien, les équipes du Groupe SOS Seniors y déploient un accompagnement personnalisé, guidé par la philosophie « Mon Ehpad, mon domicile » : animations six jours sur sept, cuisine préparée sur place et présence régulière de bénévoles.



© Julien Roche

Un établissement moderne pensé pour le mieux-vieillir

Le nouvel Ehpad **Les Monts du Soir** a été conçu pour offrir aux résidents **un cadre de vie chaleureux, sécurisé et adapté à leurs besoins**.

L'établissement propose **209 lits**, répartis comme suit :

- **185 chambres d'hébergement**, réparties sur les trois étages : 62 au premier, 61 au deuxième et 62 au troisième
- **24 chambres en unité de vie protégée**, situées au rez-de-chaussée

À ces 209 lits s'ajoutent 14 places en PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) ainsi que trois chambres familles, destinées aux proches souhaitant séjourner sur place.

Les espaces de vie ont été pensés pour favoriser **le bien-être, l'autonomie et la qualité de vie des résidents**. L'architecture privilégie des **circulations larges et lumineuses**, des espaces communs conviviaux et des lieux d'intimité permettant à chacun de préserver son rythme de vie. Chaque chambre individuelle, d'environ 20 m², peut être personnalisée par son occupant.



© Julien Roche

Réparti sur quatre niveaux, l'établissement comprend au rez-de-chaussée l'unité de vie protégée de 24 places et le PASA, ainsi que les espaces partagés : l'accueil, le salon de coiffure, la salle de kinésithérapie et le Jardin d'Hiver, grande salle d'animations. Viennent ensuite 62 chambres au premier étage, 61 chambres au deuxième étage et 62 chambres au troisième étage, soit 209 lits au total. Construits à l'identique, ces trois niveaux offrent

des salles à manger lumineuses avec vue dégagée sur Montbrison, des espaces d'animation et des lieux conviviaux ouverts aux familles.

Le Groupe SOS Seniors, un accompagnement au quotidien

Association reconnue d'utilité publique et l'une des associations fondatrices du Groupe SOS, le Groupe SOS Seniors assure la gestion de l'établissement et l'accompagnement quotidien des résidents. Une équipe de soins pluridisciplinaire les entoure chaque jour : infirmières coordinatrices, infirmiers, aides-soignants, accompagnants éducatifs et sociaux, agents de soins, psychologue, ergothérapeute, professeure d'activité physique adaptée et diététicienne. Elle est complétée par une équipe hébergement, avec un chef cuisinier et son équipe, ainsi que par des intervenants extérieurs : coiffeuses, pédicure et kinésithérapeutes.

L'animation occupe une place centrale dans la vie de la résidence. Trois animateurs sont présents six jours sur sept et proposent en moyenne cinq activités par jour, adaptées aux envies et aux capacités de chacun. L'établissement développe également des thérapies non médicamenteuses, de l'équithérapie à la médiation animale en passant par la sophrologie.

La cuisine est réalisée sur place, à partir de produits frais et de circuits courts, et la lingerie a été internalisée afin de garantir la traçabilité du linge. Les animaux de compagnie sont par ailleurs admis lors des visites, tenus en laisse.

Cet accompagnement s'incarne dans la philosophie « Mon Ehpad, mon domicile » qui guide le quotidien : reconnaître la place et l'utilité de chaque personne âgée, l'associer à la vie active de l'établissement et lui permettre de se sentir pleinement chez elle. Un soin particulier a ainsi été apporté à la décoration et à l'aménagement des espaces, afin que les chambres comme les espaces partagés deviennent de véritables lieux de vie.

Une vie sociale riche, ouverte sur son territoire

Au rez-de-chaussée, une boutique propose aux résidents des produits de première nécessité ainsi que quelques plaisirs gourmands, en partenariat avec Intermarché.

Aux côtés des équipes, de nombreux bénévoles interviennent régulièrement auprès des résidents, pour des activités de couture, tricot, jeux ou lecture. Ils viennent notamment de l'association VMEH, du lycée de Beauregard, du lycée Saint-Paul, de la Maîtrise de la Loire pour la musique, du lycée hôtelier de Verrières-en-Forez, ainsi que des proches de résidents. L'établissement s'appuie également sur un réseau de partenariats locaux, noué avec les structures sociales du secteur, les jardins d'enfants et les lycées, et organise régulièrement des sorties culturelles.

Grâce à sa localisation en centre-ville, l'établissement bénéficie d'un accès direct à la piscine et participe aux animations organisées en ville, comme récemment le passage du Tour de France féminin. Cette participation active à la vie locale témoigne d'une réelle ouverture sur le territoire, au cœur du projet porté par le Groupe SOS Seniors aux côtés d'Énéal.

Un projet structurant pour Montbrison et son territoire

Implanté en **centre-ville** de Montbrison, ce projet de reconstruction bénéficie d'une localisation stratégique au cœur de la ville, sur un terrain de 9 417 m² situé **9 rue de Beauregard** (parcelle cadastrée AX 271). Cette reconstruction complète remplace un établissement devenu inadapté aux standards actuels du secteur médico-social et permet aujourd'hui d'offrir **un environnement modernisé pour les résidents comme pour les professionnels**.

Le projet a été porté par Énéal, en collaboration avec la Ville de Montbrison et le Groupe SOS Seniors. Le coût global du projet s'élève à **32 698 126 euros TTC**. Il a bénéficié du soutien de nombreux partenaires publics et institutionnels : l'**État** (agrément Prêt Locatif Social), l'**Agence régionale de santé** (subvention PAI 2023 : 500 000 €), le **Conseil départemental de la Loire** (subvention : 1 000 000 €), l'**ADEME** (subvention géothermie : 309 554 €), **Action Logement Services** (subvention ALINOV : 200 000 €), **Agirc-Arrco** (subvention : 400 000 €), **Loire Forez Agglomération** (subvention : 200 000 €) et la **Banque des Territoires** (prêt PLS de 16 852 038 € et prêt PHARE de 7 974 735 €).

Un bâtiment écoresponsable et exemplaire sur le plan environnemental

La reconstruction du nouvel Ehpad s'inscrit dans une démarche ambitieuse d'écoconstruction portée par Énéal et ses partenaires.

Le bâtiment intègre notamment :

- **Un système de chauffage et de rafraîchissement assuré par géothermie sur sondes**
- **Une certification Haute Qualité Environnementale (NF Habitat HQE)** délivrée par l'organisme CERQUAL
- **Une performance énergétique RT 2012 -20 % par rapport à la réglementation en vigueur**

Par ailleurs, Énéal demeure pour le moment propriétaire de l'ancien Ehpad, dont une partie des bâtiments va être progressivement démolie au cours des prochains mois. À terme, un nouveau projet immobilier est envisagé sur cette parcelle, incluant un parc ouvert sur le quartier.

Le permis de construire de l'EHPAD a été obtenu en juillet 2022 et la première pierre a été posée le 4 décembre 2023. Les bâtiments ont été livrés en décembre 2025, avec un déménagement des résidents à partir du 6 décembre 2025, rendu possible grâce à la mobilisation des familles, des proches et de nombreux bénévoles.

« Avec l'ouverture du nouvel Ehpad Les Monts du Soir, nous proposons aux aînés de Montbrison un établissement moderne, durable et pleinement intégré à son territoire. Ce projet illustre l'engagement d'Énéal, aux côtés du Groupe SOS Seniors et des acteurs publics, pour développer des lieux de vie adaptés aux besoins des résidents et accompagner les territoires face aux enjeux du vieillissement. » souligne **Mario Bastone**, Directeur général d'Énéal.

Un constat que partage **Loïc Rumeau**, Directeur général de Groupe SOS Seniors : *« Nos équipes accompagnent chaque jour les résidents avec la même exigence de qualité. Ce nouvel établissement leur offre un cadre de vie chaleureux, sécurisé et pensé pour leur bien-être, à la hauteur de l'ambition que nous portons pour l'accompagnement des personnes âgées. »*

Pour **Christophe Bazile**, Maire de Montbrison et Président de la Communauté d'agglomération Loire Forez, cette inauguration marque une étape importante pour le territoire : « *Ce nouvel établissement répond à un besoin réel pour nos aînés. Il témoigne de l'engagement de la Ville aux côtés d'Énéal et du Groupe SOS Seniors pour construire, au cœur de Montbrison, des solutions d'accueil pour tous à la hauteur des enjeux du vieillissement.* »

FICHE TECHNIQUE

Adresse : 9 rue de Beauregard, 42600 Montbrison (parcelle AX 271, terrain de 9 417 m²)

Maître d'ouvrage et propriétaire : Énéal

Gestionnaire : Groupe SOS Seniors

Architecte : Chabanne

Directrice : Sophie Magat

Capacité totale : 209 lits, complétés par un PASA de 14 places

185 chambres d'hébergement réparties sur les trois étages (62 au 1er, 61 au 2e et 62 au 3e)

24 chambres en unité de vie protégée (rez-de-chaussée)

14 places en PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés)

3 chambres familles destinées aux proches, en complément des 209 lits

Le coût de l'opération s'élève à 32 698 126 € TTC (dont 24 826 773 € de prêts, 2 609 554 € de subventions, 4 838 100 € de fonds propres Énéal et 423 699 € d'équipements de cuisine et de buanderie refacturés au gestionnaire).

Les principaux partenaires d'Énéal sont : l'État, l'Agence régionale de santé Auvergne-Rhône-Alpes, le Conseil départemental de la Loire, l'ADEME, Action Logement Services, Agirc-Arrco, Loire Forez Agglomération et la Banque des Territoires.

À PROPOS D'Énéal

Énéal est la fondrière médico-sociale du groupe Action Logement.

Propriétaire de **148 établissements médico-sociaux (40 Ehpad, 95 résidences autonomie et 13 autres ESMS)** et **69 résidences intergénérationnelles**, Énéal propose aux acteurs du secteur médico-social public et non lucratif d'acquérir les murs de leurs établissements et de financer des opérations ambitieuses de construction, rénovation, réhabilitation. Engagée aux côtés des gestionnaires, Énéal les accompagne dans la recherche d'un équilibre économique et dans une qualité d'accueil de leurs résidents. En collaboration avec les collectivités et les CCAS, Énéal innove à travers le développement de nouveaux établissements médico-sociaux, adaptés et abordables pour les aînés, ouverts sur la ville pour favoriser leur inclusion. Spécialiste de l'habitat senior, Énéal contribue à la stratégie vieillissement du Groupe Action Logement en apportant son expertise aux filiales ESH du Groupe sur cette problématique et plus concrètement sur la détection des fragilités, la prévention, l'aménagement des logements pour un maintien à domicile et la fluidité du parcours résidentiel.

Ainsi, Énéal s'engage pour réinventer l'habitat des aînés.

www.eneal.fr | LinkedIn : Énéal | YouTube : Énéal

À PROPOS DE l'association Groupe SOS Seniors

A propos de Groupe SOS Seniors, une association du Groupe SOS

Chaque personne, quel que soit son parcours de vie, mérite de vieillir dans les meilleures conditions possibles.

*Depuis plus de 10 ans, l'association Groupe SOS Seniors s'engage à défendre et à **valoriser la place** des personnes âgées dans notre société. Elle fait le choix **d'un accompagnement de proximité accessible à toutes et à tous**, respectueux des volontés des personnes âgées et **adapté** à leurs besoins. L'association Groupe SOS Seniors agit particulièrement pour **renforcer le lien social à domicile** (cohabitation intergénérationnelle, animation d'habitat partagé, lutte contre l'isolement) et **en établissement** (240 établissements et services), quel que soit le niveau de revenus.*

*Pionnier dans le secteur du grand âge, **notre mission est reconnue d'utilité publique**. Elle concilie le bien-être des personnes avec un modèle économique pérenne et non lucratif, en reconnaissant la diversité des besoins individuels et en répondant de manière approfondie aux situations de vulnérabilité.*

Mieux-vieillir ne doit pas être un privilège.

www.groupe-sos-seniors.org | @Association Groupe SOS Seniors | LinkedIn : Groupe SOS Seniors | YouTube : Groupe SOS Seniors | Instagram : Association Groupe SOS Seniors

CONTACTS PRESSE

Contacts Énéal

Lydie Puydebois

06 79 62 94 91

lp@agencehernani.com

Céline Eydelie

Directrice de la communication Énéal

06 29 40 65 99

ceydelie@eneal.fr

Contact Groupe SOS Seniors

Géraldine Bucci

Directrice de la communication

06 37 38 17 70

geraldine.bucci@groupe-sos.org

Ville de Montbrison

Kevin Michallet

Directeur de cabinet

06 33 47 61 08

kevinmichallet@loireforez.fr
