

RÉSIDENCE MÉDICALISÉE

LES MAGNOLIAS

3, rue du Clos Saint-Paul
95210 SAINT-GRATIEN
Tél. : 01 39 89 09 49
magnolias.direction@arpavie.fr



POUR ACCÉDER À LA RÉSIDENCE

Transports en commun :

RER C direction Pontoise ou Ermont Eaubonne,
arrêt Saint-Gratien.
BUS lignes 238 et 15A, 138, 16, arrêt Saint-Gratien.

Par la route : autoroute A15, direction Pontoise ou Ermont
Eaubonne, sortie Saint-Gratien/Enghien.

ARPAVIE, Vous accompagner,
aujourd'hui et demain

Le Groupe associatif ARPAVIE est le premier gestionnaire de résidences pour personnes âgées dans le secteur associatif non-lucratif en France. ARPAVIE est constitué de 128 établissements : 45 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), 80 résidences autonomie, 2 résidences services et 1 service de soins infirmiers à domicile (SSIAD). Il héberge 9 000 résidents et emploie près de 3 000 collaborateurs. Chacune de nos résidences a pour objectif de répondre au niveau d'exigence que nous nous sommes fixé afin de vous garantir le meilleur accompagnement.



Siège social : 8, rue Rouget de Lisle
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
Tél. : 01 41 09 43 43
www.arpavie.fr

ARPAVIE
GROUPE ASSOCIATIF
*Vous accompagner,
aujourd'hui et demain*

3, rue du Clos Saint-Paul
95210 SAINT-GRATIEN
Tél. : 01 39 89 09 49

Résidence
Les Magnolias

SAINT-GRATIEN - 95

EHPAD



ARPAVIE
GROUPE ASSOCIATIF
*Vous accompagner,
aujourd'hui et demain*

LA RÉSIDENCE

La résidence **Les Magnolias** est un établissement médico-social, accueillant des personnes âgées en perte d'autonomie ou dépendantes nécessitant un accompagnement et une prise en soins adaptés.



VIVRE COMME À LA MAISON

La résidence est entourée d'un jardin et d'une terrasse de 1 000 m², invitant à la promenade grâce à un parcours diversifié (dalle, gravillons, petit pont, banc...).

L'établissement construit sur 4 niveaux propose des chambres individuelles d'une superficie équivalente à 25m².

La résidence très lumineuse propose également un grand hall d'accueil et une salle

polyvalente au rez-de-chaussée pour permettre aux résidents et à leur famille de se rencontrer et d'échanger entre eux. La présence d'un jardin permet aux résidents de pouvoir se promener en toute sécurité.

La résidence est dotée d'un espace d'ergothérapie, d'un salon de coiffure et d'esthétique. La résidence est conventionnée au titre de l'Aide personnalisée au logement (APL).

L'HÉBERGEMENT

Les chambres sont spacieuses et fonctionnelles, équipées d'un placard de rangement, de prises de téléphone et TV.

La salle de bain individuelle est adaptée : douche de plain-pied, lavabo avec un grand miroir, des barres d'appui.

Chaque chambre est personnalisable.

Les résidents ont la possibilité d'apporter leurs propres meubles pour leur permettre de recréer un lieu familial et personnalisé.

La résidence propose un service de restauration.

Les menus sont élaborés avec une diététicienne et les repas sont adaptés au régime de chacun.

Des repas à thème sont régulièrement proposés.



LES ACTIVITÉS

L'équipe de la résidence convie les résidents tout au long de l'année à participer à de nombreuses activités collectives : gymnastique douce, art-thérapie, art floral, conférences thématiques revues de presse, ateliers réminiscence.

Ces activités ont pour objectifs de créer une ambiance conviviale et encourager les résidents à maintenir leur niveau d'autonomie. Forte de sa volonté d'ouverture sur l'extérieur, la résidence propose également l'accès à des activités en lien avec des partenaires locaux favorisant les rencontres. Ces activités renforcent ainsi l'ancrage de la résidence dans son environnement proche.

LES SOINS

L'équipe pluridisciplinaire assure, l'accompagnement des personnes âgées, dans les actes essentiels de la vie quotidienne, la prise en charge des soins et favorise le maintien de l'autonomie du résident le plus longtemps possible.

Sous la responsabilité du directeur d'établissement, cette équipe est composée du personnel accompagnant et soignant, du personnel d'animation et administratif. Le médecin coordonnateur est garant de la qualité de la prise en charge gériatrique des résidents en favorisant la coordination générale des soins entre les différents professionnels de santé (salariés et libéraux) intervenant dans l'établissement.

Un projet de soins individualisé, visant à prendre en charge la personne âgée accueillie en tenant compte de ses besoins spécifiques, est élaboré en collaboration avec le résident, ses proches et l'équipe pluridisciplinaire. Il propose une prise en soins adaptée et met en place des actions individualisées de prévention de la perte d'autonomie.

LES + DE LA RÉSIDENCE

1. Des ateliers thérapeutiques
2. Un cadre verdoyant
3. Des animations variées

