

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS



# RÉSIDENCE MORGIOU

Une résidence aux portes  
des Calanques



117, avenue  
de la Jarre  
Marseille 9<sup>e</sup>

04 13 94 69 00

**ARPAVIE**  
GROUPE ASSOCIATIF

*Vous accompagner,  
aujourd'hui et demain*

**La résidence MORGIUO**  
est une résidence services  
seniors destinée à accueillir  
des seniors autonomes  
de plus de 60 ans.

**Elle est située dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de  
Marseille aux portes des célèbres calanques.**

La résidence Morgiou est idéalement placée à proximité  
de nombreux commerces, cabinets médicaux et espaces  
verts. Elle propose 91 logements individuels fonctionnels  
(T1, T1 bis et T2).

Une grande salle de restauration avec salon-bibliothèque  
et une salle bien-être sont à la disposition des résidents.  
La résidence est également pourvue d'une agréable  
terrasse.

Les animaux de compagnie sont acceptés.



## DES LOGEMENTS ADAPTÉS À PERSONNALISER

La résidence propose des logements aux surfaces agréables  
et fonctionnelles. Les appartements se composent d'un  
coin cuisine meublé, d'une salle d'eau adaptée avec douche  
et barres d'appui, et de grands placards de rangement.

Les appartements sont conçus pour permettre à chacun de  
personnaliser son intérieur en fonction de ses goûts, de ses  
besoins et de son style de vie. Les résidents apportent ainsi  
leurs propres meubles pour pouvoir recréer facilement un  
lieu familial.

Chaque logement bénéficie d'un balcon afin que chaque  
résident profite pleinement du climat méditerranéen.



## DES SERVICES POUR VOUS FACILITER LA VIE

Attentive aux besoins de ses résidents et aux attentes des  
personnes retraitées, ARPAVIE recherche les solutions  
permettant d'anticiper les difficultés liées au vieillissement.

La résidence propose ainsi un large choix de services inclus  
dans la redevance :

- Equipe présente 7j/7
- Dispositif d'assistance et de sécurité 24h/24
- Conciergerie
- Assistance administrative
- Animations\*

Les résidents peuvent ainsi profiter de la vie en toute sérénité.



**Pas envie de cuisiner ?** Laissez-vous tenter par  
nos formules restauration proposées tous les  
jours de la semaine.

**Au choix :** formule déjeuner, formule déjeuner + dîner,  
repas à la carte.

\* Certaines activités pourront être soumises à des frais de participation



**Vous souhaitez profiter de votre retraite tout en légèreté ? Optez pour notre pack confort :**

- Entretien du linge plat 1 fois/semaine
- Entretien du linge personnel 1 fois/semaine
- 1h de ménage 1 fois par semaine
- 1h de petits travaux 1 fois par mois

Nous vous proposons également d'autres prestations à la carte pour vous faciliter le quotidien (livraison de courses, location de linge, soin et promenade de votre animal de compagnie en votre absence...).



## **UNE RÉSIDENCE CONVIVIALE POUR UNE VIE SOCIALE ACTIVE**

Toute l'équipe convie les résidents tout au long de l'année à participer à de nombreuses activités collectives : ateliers mémoire, gymnastique douce, chants, jeux de société,

sorties culturelles, échanges intergénérationnels, atelier bien-être.

Ces activités ont pour objectif de créer une ambiance conviviale, d'encourager les résidents à conserver un lien social fort et à garder une bonne forme physique.



## **VOTRE SÉCURITÉ ET VOTRE SANTÉ, NOS PRIORITÉS**

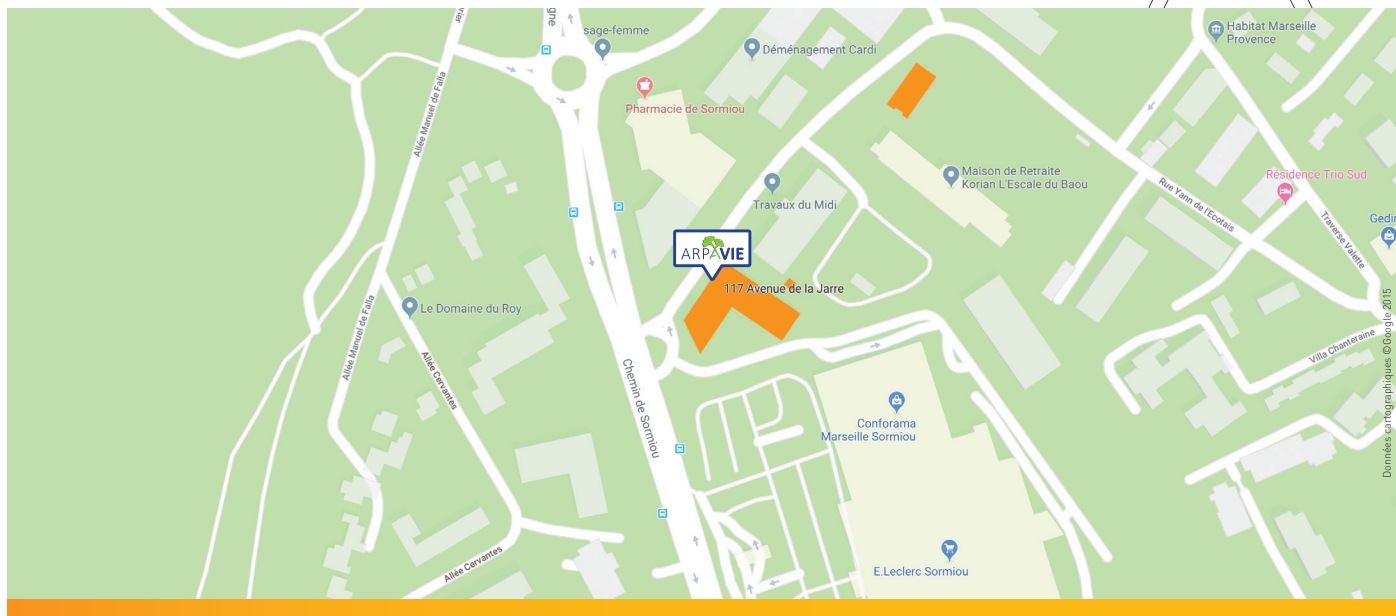
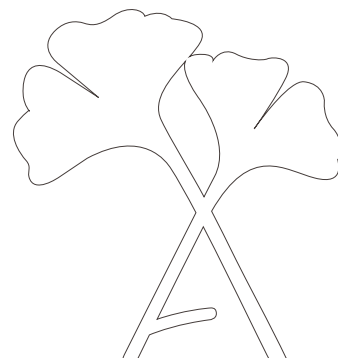
Les accès aux bâtiments sont équipés de codes de sécurité et sécurisés avec des caméras de surveillance.

Avec ARPAVIE Assistance, les résidents bénéficient d'un dispositif d'appel et d'assistance 24h/24 et 7 jours sur 7. Il leur permet de signaler leur présence, d'informer leurs proches en cas de problème et de sécuriser les espaces d'habitation.

# RÉSIDENCE MORGIOU

117, avenue de la Jarre  
13009 MARSEILLE

Informations et réservations :  
morgiou.direction@arpavie.fr  
Tél. : 04 13 94 69 00



## PAR LA ROUTE

### Du centre ville/ Place Castellane (18 minutes)

Via Bd Michelet : prendre Boulevard Michelet/Direction Avenue de Mazargues/Roy d'Espagne/Sormiou

### De l'escalé Borely (8 minutes)

Prendre Avenue de Hambourg / Chemin du Roy d'Espagne/Sormiou

## EN TRANSPORTS

### De Castellane (27 minutes)

Prendre la ligne de métro 2 (direction Ste Marguerite/Dromel). Arrêt Rond Point du Prado

Prendre la ligne de bus 23 (direction Beauvallon) Arrêt à Sormiou Jarre

### Du Vieux Port (36 minutes)

Prendre la ligne de métro 1 (direction La Rose).

Arrêt Saint Charles Marseille

Prendre la ligne de Métro 2 (direction Ste Marguerite/Dromel). Arrêt Rond Point du Prado

Prendre la ligne de bus 23 (direction Beauvallon) Arrêt à Sormiou Jarre

## ARPAVIE, VOUS ACCOMPAGNER AUJOURD'HUI ET DEMAIN

Le Groupe associatif ARPAVIE est le premier gestionnaire de résidences pour personnes âgées dans le secteur associatif non-lucratif en France. ARPAVIE est constitué de 128 établissements : 45 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), 80 résidences autonomie, 2 résidences services et 1 service de soins infirmiers à domicile (SSIAD). Il héberge 9 000 résidents et emploie près de 3 000 collaborateurs. Chacune de nos résidences a pour objectif de répondre au niveau d'exigence que nous nous sommes fixé afin de vous garantir le meilleur accompagnement.



Siège social : 8, rue Rouget de Lisle  
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX  
Tél. : 01 41 09 43 43

[www.arpavie.fr](http://www.arpavie.fr)

**ARPAVIE**  
GROUPE ASSOCIATIF

*Vous accompagner,  
aujourd'hui et demain*