

Villiers-sur-Marne, le 1^{er} juin 2026

L'Ehpad Le Vieux Colombier de Villiers-sur-Marne (Val de Marne) se transforme pour mieux accompagner les personnes âgées, avec le soutien du Plan d'aide à l'investissement 2024.

Dans le cadre du Plan d'aide à l'investissement 2024, l'Ehpad Le Vieux Colombier situé à Villiers-sur-Marne (Val de Marne) engage une opération d'ampleur de rénovation et de restructuration financée par l'Union Européenne, portée par Groupe SOS Seniors – ARPAVIE, en lien étroit avec l'Agence régionale de santé Ile-de-France.

Objectif : offrir aux personnes âgées un lieu de vie plus confortable, sécurisé et pleinement adapté à leurs besoins et à leurs parcours de vie.

Un projet au service du mieux vieillir

Fidèle à son engagement pour un accompagnement digne, accessible et de qualité pour toutes et tous, Groupe SOS Seniors – ARPAVIE place au cœur de ce projet le bien-être, le confort et l'autonomie des personnes âgées. Cette opération s'inscrit dans une dynamique ambitieuse de rénovation visant à améliorer durablement les lieux de vie et à soutenir le mieux vieillir.

Les travaux prévoient notamment :

- La rénovation de vingt logements,
- La rénovation complète des circulations,
- La rénovation complète de la salle d'activité
- La mise en conformité de la sécurité incendie
- La sécurisation des accès d'escaliers
- L'installation d'un nouveau système d'appel malade

À travers ces aménagements, la résidence se transforme pour offrir un cadre de vie plus chaleureux, fonctionnel et sécurisant.

Un lieu de vie ouvert sur la ville

Située au 20 avenue de l'Isle, la résidence Le Vieux Colombier s'inscrit pleinement dans son territoire. Elle permet aux habitant·e·s de rester connecté·e·s à la vie locale et de bénéficier de l'ensemble des services, commerces et animations de la commune.

À l'issue des travaux, l'établissement comptera **202 places d'hébergement permanent** et 14 places de PASA.

GroupesOS

Seniors

Reconnu d'utilité publique

Un cadre pensé comme un véritable domicile

Ce projet s'inscrit dans la philosophie « **Mon établissement, mon domicile** », qui vise à faire de l'Ehpad un véritable lieu de vie, respectueux des habitudes, des envies et de l'intimité de chacun.e.

Cette approche transforme le quotidien en redonnant aux habitant.e.s une véritable place d'acteur.rice, en impliquant leurs proches et en réinventant les pratiques professionnelles. La personnalisation des espaces, la valorisation des rôles sociaux, l'attention portée aux habitudes de vie ou encore l'implication collective dans la vie de la résidence contribuent à renforcer le sentiment de chez-soi, l'autonomie et un accompagnement pleinement centré sur la personne.

Les aménagements privilégieront :

- La luminosité et les circulations fluides,
- Des espaces conviviaux et accessibles,
- Des matériaux durables et qualitatifs,
- Une ambiance chaleureuse et personnalisable.

Une attention renforcée à la qualité de l'accompagnement

Au-delà du bâti, ce projet contribue à renforcer la qualité de vie au quotidien :

- Une restauration préparée sur place, équilibrée et adaptée,
- Un service hôtelier attentif et individualisé,
- Des espaces propices aux activités et aux temps partagés.



Parce que les liens entre alimentation, santé et bien-être sont essentiels, une attention particulière est portée à la qualité des repas et à l'expérience en salle de restauration.



Le salon de coiffure : le soin esthétique au service du bien-être des résident.es

GroupeSOS

Seniors

Reconnu d'utilité publique

Un projet collectif au service de l'intérêt général

Ce projet est le fruit d'une mobilisation collective des acteurs engagés sur le territoire. Il illustre une conviction forte portée par Groupe SOS Seniors-ARPAVIE : **le mieux vieillir doit être accessible à toutes et tous, partout sur les territoires et ne doit jamais être un privilège.**

En améliorant durablement les conditions d'accueil et d'accompagnement, cette opération participe pleinement à construire des réponses adaptées au défi du vieillissement de la population, dans une logique d'utilité sociale et d'innovation.

Calendrier prévisionnel

- Démarrage des travaux : 26.03.2026
- Durée des travaux : mois
- Réception : 08.06.2026
- Coût : 1 096 000 €
- Partenaires : Commission EU - ARS IDF
- Entreprises : PRESTIBAT Entreprise générale /AVISS/PURE-COM/FROMONT/CARELINE

Contacts presse

geraldine.bucci@groupe-sos.org – Directrice de la communication Groupe SOS Seniors - ARPAVIE – 06 37 38 17 70

carmel.rinaldi-serrie@arpavie.fr – Directrice de la communication et du marketing ARPAVIE – 06 71 08 99 25

A propos de l'association GROUPE SOS Seniors, une association du GROUPE SOS : *chaque personne, quel que soit son parcours de vie, mérite de vieillir dans les meilleures conditions possibles.*

L'association Groupe SOS Seniors, dont les missions sont reconnues d'utilité publique, est un acteur pionnier dans le secteur du grand âge en France. Depuis 10 ans, l'association Groupe SOS Seniors s'engage à défendre et à valoriser la place des personnes âgées dans notre société. Elle fait le choix d'un accompagnement de proximité accessible à toutes et à tous, respectueux des volontés des personnes âgées adapté à leurs besoins. Le Groupe SOS Seniors fédère un réseau de plus de 240 établissements et services (depuis le rapprochement avec l'association ARPAVIE) autour d'une mission : garantir à toutes et tous un accompagnement de qualité, respectueux des choix et du rythme de vie de chacun.e. Parce que le mieux-vieillir ne doit pas être un privilège, les équipes de Groupe SOS Seniors proposent des solutions adaptées et de qualité pour tous quels que soient leurs moyens, leur lieu de vie afin que chacun.e puisse vieillir dans les meilleures conditions et selon ses choix. Groupe SOS Seniors est une association du Groupe SOS, acteur associatif majeur du mieux vivre-ensemble en France. Il défend une mission humaniste et solidaire des personnes âgées, qu'elles soient autonomes, fragilisées ou dépendantes.

www.groupesos-seniors.org



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU



GROUPE SOS Seniors – ARPAVIE

www.groupesos-seniors.org