



GroupesOS
Seniors Reconnu d'utilité publique

Info

Saverne, lundi 29 août 2024

Ouverture d'une 1^{ère} résidence intergénérationnelle à Saverne : La Résidence Terre Rouge ouvre ses portes le 3 août prochain

Dans le cadre d'un contrat de partenariat, Villogia, bailleur social et l'association Groupe SOS Seniors, gestionnaire ouvrent la 1^{ère} résidence intergénérationnelle à Saverne : **La Résidence Terre Rouge** après avoir reçu les clefs du promoteur Nexity.

Réservation sur dossier sous conditions de ressources.

Journée Portes ouvertes : Samedi 3 août 2024 de 14h00 à 17h00.



Notre défi commun : Innover et répondre au plus proche des besoins de la population vieillissante à revenu modéré, qui désire choisir librement son hébergement en fonction de ses besoins et de son parcours de vie !

De récentes estimations laissent présager d'une augmentation du nombre de personnes âgées dépendantes de 1,2 million en 2012 à 2,3 millions d'ici 2060. Pour mieux vieillir, les seniors doivent rester autonomes le plus longtemps possible.

La prévention de la perte d'autonomie doit aller au-delà de l'existant, pour nous conduire à identifier et agir face à toutes les situations limitant l'indépendance des seniors dans leur vie quotidienne. Bien sûr, l'avancée dans l'âge entraîne une perte d'autonomie pour les seniors, mais dans bien des cas, elle peut être limitée ou évitée.

Cette perte d'autonomie ne découle pas seulement de l'avancée dans l'âge : l'isolement des seniors y joue un rôle prépondérant. Aussi nous engageons nous à trouver des solutions d'accompagnement des seniors : une des solutions est la résidence intergénérationnelle de Saverne Terre Rouge qui ouvre ses portes ce samedi 3 août de 14h00 à 17h00.

Vieillir ne doit pas être synonyme d'isolement

La résidence intergénérationnelle Terre rouge répond à l'aspiration des personnes âgées de + de 60 ans, autonomes, à ressources modérées à vivre dans un habitat individuel adapté, non médicalisé disposant de services et de professionnels à discrétion et dans un environnement multi-publics ainsi qu'aux jeunes familles désirant partager et vivre entre différentes générations.

Nous encourageons par ailleurs les solutions de proximité qui s'appuient sur le lien intergénérationnel, un moyen extraordinaire de maintenir les liens sociaux et donc de prévenir l'isolement social ou la perte d'autonomie.

Nous soutenons et développons ainsi de nouvelles formes d'accompagnement. Nous créons des espaces de solidarité et d'entraide, dans lesquels jeunes et moins jeunes trouvent de l'aide, des ressources et un soutien.

Nos accompagnements doivent s'adapter à la situation de chaque personne, et non l'inverse.

La résidence Terre Rouge

Ce nom évocateur fait écho au célèbre grès des Vosges, pierre emblématique de notre région réputée pour sa couleur rougeâtre et chatoyante et sa durabilité. Couleur que l'on retrouve sur la façade de la résidence.

Elle est localisée à proximité du centre historique de la ville dynamique de Saverne en Alsace à égale distance de Strasbourg et de Haguenau. Elle bénéficie des infrastructures adéquates et du programme Action Cœur de Ville.

La Résidence propose 71 logements répartis en 21 logements du T3 au T5 pour les jeunes familles et 50 logements seniors du T1 au T3, des parkings avec places PMR, locaux collectifs pour les animations, détente et jeux pour enfants, poussettes et vélos et rencontres avec cuisine, terrasse aménagée et espace vert partagé avec potager sur bacs. Un espace bien-être complète le dispositif. Wi-fi dans les communs.

Bien entendu les logements répondent aux normes de confort et d'adaptabilité avec des aménagements spécifiques (vidéophone, motorisation des volets, douche et SDB PMR, prises à hauteur adaptée, repères lumineux, ascenseurs, sécurisation des escaliers, détecteurs de présence...) Bref des logements neufs, équipés apportant confort et sécurité.

Les loyers sont adaptés aux niveaux des ressources des résidents et sont soumis à conditions.

Pour les seniors, ils sont autonomes, ont + de 60 ans, seuls ou en couple et doivent signer une charte du bien vivre ensemble (vivre et participer à la vie de la résidence).

L'offre de services

Tout d'abord cette résidence fournit des logements adaptés aux seniors autonomes et aux jeunes familles monoparentales ou pas.

L'offre de services se matérialise par la mise en place d'animations régulières qui favorisent les échanges entre générations et évitent l'isolement. Ces animations devront s'adapter aux souhaits et envies des habitants, soit directement sur place soit par l'intermédiaire de partenaires sélectionnés par le gestionnaire.

Un partenariat étroit se mettra en place avec les services de la ville, associations, structures d'accueil de proximité et professionnels de santé.

Un service de conciergerie, d'aide administrative et de petits travaux pourra être proposé dans le cadre d'une permanence.

Cette solution innovante répond certainement aux besoins actuels de la population vieillissante, elle s'adapte au parcours de vie de la personne âgée, mais aussi aux jeunes familles créant ainsi un lien social intergénérationnel dans un cadre semi-collectif et permet à une population aux revenus modérés de bénéficier de services de qualité.

Adresse : Résidence Terre rouge – 36 rue du 19 novembre – 67700 Saverne

Les partenaires : Nexity, le promoteur – Vilogia, le bailleur et Groupe SOS Seniors, le gestionnaire en lien avec la ville de Saverne.

Portes ouvertes : Samedi 3 août 2024 de 14H00 à 17H00

Accueil des 1ers habitants : Septembre 2024

Contact : Sandrine De Angeli – Responsable de la Résidence
direction-ra-terre-rouge@groupe-sos.org – Tel. 06 70 20 54 95

A propos de l'association Groupe SOS Seniors, un secteur du Groupe SOS :

Chaque personne, quel que soit son parcours de vie, mérite de vieillir dans les meilleures conditions possibles.

Depuis 10 ans, l'association Groupe SOS Seniors s'engage à défendre et à valoriser la place des personnes âgées dans notre société. Elle fait le choix d'un accompagnement de proximité accessible à toutes et à tous, respectueux des volontés des personnes âgées et adapté à leurs besoins.

L'association Groupe SOS Seniors agit particulièrement pour renforcer le lien social à domicile (cohabitation intergénérationnelle, animation d'habitat partagé, lutte contre l'isolement) et en établissement (114 établissements et services), quel que soit le niveau de revenus.

Pionnier dans le secteur du grand âge, notre mission est reconnue d'utilité publique. Elle concilie le bien-être des personnes avec un modèle économique pérenne et non lucratif, en

reconnaissant la diversité des besoins individuels et en répondant de manière approfondie aux situations de vulnérabilité. Groupe SOS Seniors est l'une des associations fondatrices du Groupe SOS.

Mieux-vieillir ne doit pas être un privilège.

www.groupesos-seniors.org

A propos du Groupe Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues.

Le Groupe est adossé à un patrimoine de près de 85 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année et 2 000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

www.vilogia.fr